المنار
للتمويل والإجارة



2025

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

المحتويات	صفحــة
تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	7 - 17

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
المحترمين
شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك.
(عامة)
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة) كما في 31 مارس 2025، وبيانات الربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة ذات الصلة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح رقم (2.1). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقًا للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقًا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فانه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي المادية وفقا لأساس الإعداد المبين في الإيضاح رقم 2.1.

أمور أخرى

تم مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 من قبل مدقق حسابات آخر أبدى استنتاج غير متحفظ بشأن تلك المعلومات في 7 مايو 2025.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط المجموعة أو مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى (تتمة)

وكذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته اللاحقة في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

قيس محمد النصف
مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت: 12 مايو 2025

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2025

	إيضاحات	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2024
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات				
النقد والنقد المعادل	4	1,207,814	1,197,734	2,281,131
استثمارات في وكالات مدينة	5	9,347,321	9,347,321	9,347,321
استثمار في شركة زميلة	6	11,686,828	11,548,041	11,276,641
مدينو تمويل	7	17,065,658	16,339,394	14,358,439
ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدمًا	8	367,694	286,268	249,212
استثمارات في أوراق مالية	9	13,052,385	12,945,622	10,958,436
عقارات استثمارية		4,615,000	4,615,000	4,412,000
موجودات أخرى		12,376	13,633	11,536
مجموع الموجودات		**57,355,076**	**56,293,013**	**52,894,716**

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات				
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	10	2,906,492	2,766,963	1,449,259
دائنو تمويل إسلامي	11	19,304,150	18,858,740	17,810,961
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		350,152	327,413	309,996
مجموع المطلوبات		**22,560,794**	**21,953,116**	**19,570,216**
حقوق الملكية				
رأس المال		26,374,759	26,374,759	26,374,759
أسهم خزينة	12	(116,277)	(116,277)	-
احتياطي أسهم خزينة		4,995	4,995	4,995
احتياطي إجباري		641,306	641,306	494,271
احتياطي اختياري		641,306	641,306	494,271
احتياطي القيمة العادلة		422,262	242,374	(558,211)
حصة المجموعة في احتياطي شركة زميلة		(14,370)	(31,236)	(41,389)
أرباح مرحلة		3,230,313	3,013,867	3,170,708
مجموع حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم		31,184,294	30,771,094	29,939,404
حصص غير مسيطرة		3,609,988	3,568,803	3,385,096
مجموع حقوق الملكية		**34,794,282**	**34,339,897**	**33,324,500**
مجموع الالتزامات وحقوق الملكية		**57,355,076**	**56,293,013**	**52,894,716**

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فيصل عبد العزيز النصار
رئيس مجلس الإدارة

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

	إيضاحات	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 دينار كويتي	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 دينار كويتي
الإيرادات			
إيرادات تمويلية		588,874	552,368
حصة من نتائج أعمال شركة زميلة	6	114,693	380,432
إيرادات تأجير		75,440	71,515
صافي (الخسائر) / الأرباح من استثمارات في أوراق مالية	13	(61,676)	109,692
إيرادات أخرى		48,929	119,267
		766,260	**1,233,274**
المصاريف			
تكاليف تمويل		(244,039)	(256,150)
تكاليف موظفين		(154,644)	(157,249)
رد / (تحميل) مخصص تسهيلات ائتمانية	7	20,441	(96,409)
مصاريف أخرى		(128,021)	(106,535)
		(506,263)	**(616,343)**
الربح الفترة قبل الاستقطاعات		259,997	616,931
ضريبة دعم العمالة الوطنية		(6,219)	(12,570)
الزكاة		(2,488)	(5,095)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		(887)	(4,525)
صافي ربح الفترة		**250,403**	**594,741**
العائد لـ:			
مساهمي الشركة الأم		216,446	480,612
حصص غير مسيطرة		33,957	114,129
صافي ربح الفترة		**250,403**	**594,741**
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	14	**0.83**	**1.82**

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2025	2024
	دينار كويتي	دينار كويتي
صافي ربح الفترة	**250,403**	**594,741**
دخل شامل آخر		
بنود لن يتم تصنيفها لاحقًا إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:		
التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**179,888**	**323,047**
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقًا إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:		
حصة المجموعة في احتياطي شركة زميلة	24,094	13,786
دخل شامل آخر للفترة	203,982	336,833
إجمالي الدخل الشامل للفترة	**454,385**	**931,574**
العائد لـ:		
مساهمي الشركة الأم	413,200	813,310
حصص غير مسيطرة	41,185	118,264
إجمالي الدخل الشامل	**454,385**	**931,574**

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

	رأس المال	أسهم خزينة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	حصة المجموعة في احتياطي شركات زميلة	أرباح مرحلة	مجموع حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم	حصص غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد كما في 1 يناير 2024	26,374,759	-	4,995	494,271	494,271	(881,258)	(51,040)	2,690,096	29,126,094	3,266,832	32,392,926
صافي الربح للفترة	-	-	-	-	-	-	-	480,612	480,612	114,129	594,741
دخل شامل آخر للفترة	-	-	-	-	-	323,047	9,651	-	332,698	4,135	336,833
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	323,047	9,651	480,612	813,310	118,264	931,574
الرصيد كما في 31 مارس 2024	26,374,759	-	4,995	494,271	494,271	(558,211)	(41,389)	3,170,708	29,939,404	3,385,096	33,324,500
الرصيد كما في 1 يناير 2025	26,374,759	(116,277)	4,995	641,306	641,306	242,374	(31,236)	3,013,867	30,771,094	3,568,803	34,339,897
صافي الربح للفترة	-	-	-	-	-	-	-	216,446	216,446	33,957	250,403
دخل شامل آخر للفترة	-	-	-	-	-	179,888	16,866	-	196,754	7,228	203,982
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	179,888	16,866	216,446	413,200	41,185	454,385
الرصيد كما في 31 مارس 2025	26,374,759	(116,277)	4,995	641,306	641,306	422,262	(14,370)	3,230,313	31,184,294	3,609,988	34,794,282

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

	إيضاحات	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 دينار كويتي	2024 دينار كويتي
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافي ربح الفترة		250,403	594,741
تعديلات لـ:			
حصة من نتائج أعمال شركة زميلة	6	(114,693)	(380,432)
(رد) / تحميل مخصص تسهيلات ائتمانية	7	(20,441)	96,409
الاستهلاك والإطفاء		1,257	1,511
صافي الخسائر / (الأرباح) من استثمارات في أوراق مالية	13	61,676	(109,692)
تكاليف تمويل		244,039	256,150
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		22,739	6,707
		444,980	**465,394**
التغير في رأس المال العامل			
مدينو تمويل		(705,823)	437,468
ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدمًا		(81,426)	53,463
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		138,672	(56,562)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التشغيلية		**(203,597)**	**899,763**
الأنشطة الاستثمارية			
متحصلات من استرداد أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		-	2,665
شراء موجودات أخرى		-	(775)
إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة من الأوراق المالية	13	13,440	12,776
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية		**13,440**	**14,666**
الأنشطة التمويلية			
المحصل من دائنو تمويل إسلامي		920,000	-
المدفوع لدائنو تمويل إسلامي		(474,590)	(239,445)
المدفوع لتخفيض رأس المال		(617)	(10,203)
توزيعات أرباح مدفوعة		(517)	(2,039)
تكاليف تمويل مدفوعة		(244,039)	(256,150)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية		200,237	(507,837)
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل		**10,080**	**406,592**
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		**1,197,734**	**1,874,539**
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	4	**1,207,814**	**2,281,131**

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

1. التأسيس والأنشطة

تأسست شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" في دولة الكويت في عام 2003 بموجب كتاب التصريح بالتأسيس رقم 4857 مجلد 1 المؤرخ في 6 ديسمبر 2003.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة) هي ممارسة كافة أنشطة التمويل والاستثمار وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية السمحة.

للشركة الأم الحق في ممارسة الأنشطة المذكورة أعلاه داخل دولة الكويت وخارجها مباشرة أو بالوكالة، كما يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك مع شركات أخرى تزاول أعمالاً مماثلة أو تساعدها في ممارسة أنشطتها داخل الكويت أو خارجها أو شراء هذه الشركات. وذلك وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية .

تخضع الشركة الأم لتعليمات ورقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب 22828، الصفاة 13089 الكويت.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 مايو 2025.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية المادية

2.1 أساس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات بنك الكويت المركزي ويجب قراءتها مع آخر بيانات مالية مجمعة سنوية مدققة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما تم تعديلها للاستخدام من قبل دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي يشرف عليها بنك الكويت المركزي. تتطلب تلك التنظيمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية بما فيها متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية والمتعلقة بمخاطر الائتمان المتوقعة أو المخصصات المطلوبة وفقا لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى.

في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل للبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

تم عرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو أيضًا عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية المادية (تتمة)

2.2 معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق معايير جديدة تسري اعتبارًا من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد. يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في 2025، غير أنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

عدم قابلية العملات للتحويل (تعديل على معيار المحاسبة الدولي 21)

في 15 أغسطس 2023 أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً بشأن عدم قابلية العملات للتحويل كتعديل على معيار المحاسبة الدولي 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية (التعديلات). نشأت تلك التعديلات نتيجة لاقتراح تلقته لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية بشأن تحديد سعر الصرف في حالة عدم قابلية العملات للتحويل على المدى الطويل. إذ إنه قبل إصدار التعديلات، لم يتضمن معيار المحاسبة الدولي 21 متطلبات تحديد سعر الصرف عندما تكون العملة غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، مما أدى إلى تنوع الممارسات المتبعة.

وقد أوصت اللجنة بأن يعمل مجلس معايير المحاسبة الدولية على تضييق نطاق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 لمعالجة هذه المشكلة. وبعد مزيد من المداولات، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية مسودة للتعرضات المرتبطة بالتعديلات المقترحة على معيار المحاسبة الدولي 21 في ابريل 2021 وتم إصدار التعديلات النهائية في أغسطس 2023.

تتضمن التعديلات متطلبات تقييم مدى إمكانية تحويل العملة مقابل عملة أخرى من عدمها. وتتطلب التعديلات من المنشأة تقدير سعر الصرف الفوري عندما تتوصل المنشأة إلى عدم قابلية العملة للتحويل إلى عملة أخرى.

لم يكن للتعديل أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3. أساس التجميع

تتكون المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة")

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية (%)		
			31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2024
شركة منارة التساهيل العقارية ذ.م.م.	دولة الكويت	عقارات	100	100	100
شركة المنار إكسبرس للاستشارات التسويقية ذ.م.م.	دولة الكويت	استشارات	100	100	100
شركة المنار الوطنية للاستشارات الإدارية ذ.م.م.	دولة الكويت	استشارات	100	100	100
شركة الجوهرة لبيع وشراء الأسهم والسندات ذ.م.م.	دولة الكويت	الاستثمار	70	70	70
سدرة الوطنية للاستشارات العقارية ش.و.*	دولة الكويت	استشارات	100	100	-

تم استخدام البيانات المالية المعدة بواسطة إدارة الشركات التابعة لأغراض التجميع كما في 31 مارس 2025. بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 17,625,427 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 17,473,779 دينار كويتي، 31 مارس 2024: 15,781,427 دينار كويتي)، وصافي الأرباح 136,913 دينار كويتي خلال الثلاثة أشهر أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (صافي أرباح 379,718 دينار كويتي خلال الثلاثة أشهر أشهر المنتهية في 31 مارس 2024).

4. النقد والنقد المعادل

	31 مارس 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	31 مارس 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
نقد لدى البنوك ومحافظ	906,693	896,734	1,429,981
وكالة لدى البنك (أقل من 3 أشهر)	300,000	300,000	850,000
نقد في الصندوق	1,121	1,000	1,150
	1,207,814	**1,197,734**	**2,281,131**

كما في 31 مارس 2025، يبلغ معدل العائد الفعلي على الوكالة 3.750% (31 ديسمبر 2024: 3.875% و31 مارس 2024: 4%)

5. استثمارات في مرابحات ووكالات مدينة

تم إيداع الاستثمارات في الوكالات المدينة لدى مؤسسات مالية محلية وفقاً لعقود الوكالة. ويبلغ العائد الفعلي على هذه العقود 3.75% - 4.25% سنويا كما في 31 مارس 2025 (31 ديسمبر 2024: 4.125% - 4.25% و 31 مارس 2024: 4.125% إلى 4.5% سنويا). بلغت الخسائر الائتمانية المتوقعة 17,679 دينار كويتي كما في 31 مارس 2025 (17,679 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024 و31 مارس 2024).

6. استثمار في شركة زميلة

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية (%)		
			31 مارس 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	31 مارس 2024
شركة انجازات للتنمية العقارية - ش.م.ك.ع.	دولة الكويت	عقارات	28.294	28.294	27.629

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة هي كما يلي:

	31 مارس 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	31 مارس 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة	11,548,041	10,882,423	10,882,423
اضافات	-	225,178	-
ربح من صفقة شراء أسهم اضافية	-	35,261	-
حصة في النتائج	114,693	844,289	380,432
حصة الاحتياطيات	24,094	28,291	13,786
توزيعات أرباح مستلمة	-	(467,401)	-
الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة	11,686,828	11,548,041	11,276,641

قامت المجموعة بإدراج الحصة من نتائج أعمال "شركة انجازات للتنمية العقارية - ش.م.ك.ع. " بناءً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الصادرة كما في 31 مارس 2025.

7. مدينو تمويل

	31 مارس 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	31 مارس 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مدينو تمويل – بالإجمالي	23,034,168	22,147,551	19,883,353
ناقصا: إيرادات مؤجلة ومعلقة	(3,202,313)	(3,021,519)	(2,641,477)
ناقصًا: مخصص تسهيلات ائتمانية	(2,766,197)	(2,786,638)	(2,883,437)
مدينو تمويل – بالصافي	17,065,658	16,339,394	14,358,439

بلغ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على التسهيلات الائتمانية المحددة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي 2,701,127 دينار كويتي كما في 31 مارس 2025 (31 ديسمبر 2024: 2,786,638 دينار كويتي و31 مارس 2024: 2,693,188 دينار كويتي)، وهو أقل من / يعادل/ أقل من مخصص التسهيلات الائتمانية المطلوبة بموجب تعليمات بنك الكويت المركزي والبالغ 2,766,197 دينار كويتي كما في 31 مارس 2025 (31 ديسمبر 2024: 2,786,738 دينار كويتي و31 مارس 2024: 2,883,437 دينار كويتي).

إن الحركة على إجمالي التسهيلات الائتمانية كما يلي:

	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2025	17,857,679	615,831	3,674,041	**22,147,551**
صافي التمويل / (التحصيل)	1,089,783	(99,677)	(103,489)	**886,617**
المحول من / إلى المرحلة 1	(224,056)	224,056	-	**-**
المحول من / إلى المرحلة 2	-	(3,584)	3,584	**-**
الرصيد في 31 مارس 2025	18,723,406	736,626	3,574,136	**23,034,168**

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2024	15,672,403	1,056,822	3,690,901	**20,420,126**
صافي (التحصيل)	(256,986)	(160,999)	(118,788)	**(536,773)**
المحول من / إلى المرحلة 1	(296,930)	296,930	-	**-**
المحول من / إلى المرحلة 2	123,570	(134,883)	11,313	**-**
الرصيد في 31 مارس 2024	15,242,057	1,057,870	3,583,426	**19,883,353**

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة هي كما يلي:

	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2025	77,131	36,191	2,673,316	**2,786,638**
المحمل / (رد) خلال الفترة	6,504	(9,789)	(82,226)	**(85,511)**
المحول من / إلى المرحلة 1	(1,245)	1,245	-	**-**
المحول من / إلى المرحلة 2	-	(258)	258	**-**
الرصيد في 31 مارس 2025	82,390	27,389	2,591,348	**2,701,127**

7. مدينو تمويل (تتمة)
إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة هي كما يلي (تتمة):

	المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2024	70,053	20,483	2,696,492	**2,787,028**
(رد) / المحمل خلال الفترة	(178)	5,155	(98,817)	**(93,840)**
المحول من / إلى المرحلة 1	(2,718)	2,718	-	**-**
المحول من / إلى المرحلة 2	1,156	(1,970)	814	**-**
الرصيد في 31 مارس 2024	68,313	26,386	2,598,489	**2,693,188**

إن الحركة على المخصص المطلوب لمديني التسهيلات الائتمانية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي كالتالي:

	31 مارس 2025	31 مارس 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير	2,786,638	2,787,028
(رد) / تحميل خلال الفترة	(20,441)	96,409
الرصيد في 31 مارس	2,766,197	2,883,437

تحتفظ المجموعة بضمانات تبلغ قيمتها 2,000,008 دينار كويتي كما في 31 مارس 2025 (31 ديسمبر 2024: 2,126,142 دينار كويتي و31 مارس 2024: 2,336,482 دينار كويتي) على مدينو التمويل لديها. وتعتقد الإدارة أنه لا توجد حاجة لمزيد من مخصصات الائتمان بما يتجاوز مخصص خسائر الائتمان.

8. ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدمًا

	31 مارس 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	31 مارس 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
سلف موظفين	16,954	15,813	28,236
إيرادات مستحقة	208,116	144,033	135,966
أخرى	142,624	126,422	85,010
	367,694	**286,268**	**249,212**

9. استثمارات في أوراق مالية

	31 مارس 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	31 مارس 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
صناديق أجنبية مسعرة	1,324,721	1,417,484	1,367,635
أسهم محلية مسعرة	81,968	64,881	73,645
صناديق أجنبية غير مسعرة	576,378	575,818	543,771
أسهم محلية غير مسعرة	316,800	316,800	374,400
أسهم أجنبية غير مسعرة	118,300	118,300	130,640
	2,418,167	**2,493,283**	**2,490,091**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
أسهم محلية مسعرة	5,479,917	5,353,458	4,416,051
أسهم أجنبية مسعرة	725,677	672,248	709,958
أسهم محلية غير مسعرة	900,000	900,000	-
أسهم أجنبية غير مسعرة	1,482,207	1,482,207	1,237,811
	8,587,801	**8,407,913**	**6,363,820**
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة			
صكوك الدين - مسعرة في البورصات الأجنبية	2,046,417	2,044,426	2,104,525
	2,046,417	**2,044,426**	**2,104,525**
	13,052,385	**12,945,622**	**10,958,436**

تم الإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات المالية في إيضاح 18.

10. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

	31 مارس 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	31 مارس 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
ذمم تجارية دائنة	839,424	735,996	370,359
مستحقات تخفيض رأس المال	105,997	106,614	162,812
الرواتب المستحقة ومستحقات أخرى للموظفين	328,030	320,978	328,690
المستحق مقابل الاستحواذ على شركة تابعة	750,000	750,000	-
توزيعات أرباح مستحقة	149,127	149,644	140,380
ضريبة دعم العمالة الوطنية	40,358	34,139	76,085
الزكاة	16,385	13,897	30,361
مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	14,120	13,233	22,435
أخرى	663,051	642,462	318,137
	2,906,492	**2,766,963**	**1,449,259**

11. دائنو تمويل إسلامي

تم الحصول على التمويل الإسلامي الدائن من بنوك محلية وأجنبية ومقوم بالدينار الكويتي والدولار الأمريكي. يبلغ متوسط التكلفة 5.10% - 5.50% و4.75% - 5.24% للبنوك المحلية والأجنبية على التوالي كما في 31 مارس 2025 (31 ديسمبر 2024: 5.10% - 5.50% و4.91% - 6.39% للبنوك المحلية والأجنبية على التوالي. 31 مارس 2024: 5.375% - 5.50% و5.21% - 7.20% للبنوك المحلية والأجنبية على التوالي).

يتم ضمان التمويل الإسلامي الدائن بما يلي:

	31 مارس 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	31 مارس 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
استثمارات في وكالات مدينة	9,347,321	9,347,321	9,347,321
حوالة حق على المدينين – بالإجمالي	1,353,996	1,545,135	2,229,571
عقارات استثمارية	4,495,000	4,495,000	4,292,000
استثمارات في أوراق مالية	10,153,110	10,063,434	9,141,940

12. أسهم خزينة

	31 مارس 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	31 مارس 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
عدد أسهم الخزينة (سهم)	1,993,185	1,993,185	-
النسبة إلى الأسهم المصدرة	0.756%	0.756%	-
القيمة السوقية (دينار كويتي)	132,945	138,526	-
التكلفة (دينار كويتي)	116,277	116,277	-

13. صافي الأرباح من استثمارات في أوراق مالية

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2025	2024
	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
التغير في القيمة العادلة	(75,116)	96,916
إيرادات توزيعات أرباح	9,894	9,383
	(65,222)	**106,299**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
إيرادات توزيعات أرباح	3,546	3,393
	(61,676)	**109,692**

14. ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2025	2024
صافي ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)	216,446	480,612
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة لدى الشركة الأم باستثناء أسهم الخزينة (سهم)	261,754,406	263,747,591
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	0.83	1.82

15. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن الأرصدة والمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات الصلة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي:

	31 مارس 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	31 مارس 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الأرصدة:			
مدينو تمويل (إجمالي)	2,437,551	2,481,130	2,626,296
استثمارات في أوراق مالية	900,000	900,000	-
مزايا الإدارة العليا المستحقة	310,963	273,568	274,287
سلف للموظفين	4,866	6,709	13,754
مكافأة لجان مجلس الإدارة المستحقة	61,000	61,000	61,000

	31 مارس 2025	31 مارس 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي
المعاملات:		
أ) مكافأة موظفي الإدارة العليا	52,052	68,702
ب) تكاليف الموظفين	37,204	39,880

16. معلومات قطاعية

ان المجموعة مقسمة الى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. ولأغراض إعداد التقارير القطاعية، قامت إدارة المجموعة بتجميع أنشطتها في قطاعات الأعمال التالية:

- تمويل
- استثمار
- أخرى

	31 مارس 2025			
	تمويل	الاستثمار	أخرى	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات القطاع	561,733	191,040	13,487	766,260
مصاريف القطاع	(191,303)	(127,607)	(187,353)	(506,263)
نتائج القطاع	370,430	63,433	(173,866)	259,997
موجودات القطاع	22,883,244	33,829,872	641,960	57,355,076
مطلوبات القطاع	11,806,654	9,086,920	1,667,220	22,560,794

	31 ديسمبر 2024 (مدققة)			
	تمويل	الاستثمار	أخرى	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات القطاع	2,255,727	1,924,948	65,855	4,246,530
مصاريف القطاع	(826,409)	(599,414)	(1,086,870)	(2,512,693)
نتائج القطاع	1,429,318	1,325,534	(1,021,015)	1,733,837
موجودات القطاع	22,103,213	33,626,875	562,925	56,293,013
مطلوبات القطاع	11,043,286	9,301,450	1,608,380	21,953,116

	31 مارس 2024			
	تمويل	الاستثمار	أخرى	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات القطاع	589,064	636,886	7,324	1,233,274
مصاريف القطاع	(290,774)	(169,289)	(156,280)	(616,343)
نتائج القطاع	298,290	467,597	(148,956)	616,931
موجودات القطاع	21,249,313	31,076,499	568,904	52,894,716
مطلوبات القطاع	9,153,020	9,028,300	1,388,896	19,570,216

17. الجمعية العامة السنوية

وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 28 ابريل 2025 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ووافقت على توزيع أرباح نقدية بنسبة 3% من رأس المال المدفوع (3 فلس لكل سهم) عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وكذلك عدم دفع مكافأة لأعضاء مجلس الادارة.

18. قياس القيمة العادلة

يقدم الجدول التالي تحليلا للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظًا بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظًا.

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

تم تصنيف الموجودات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع من حيث مستوى القيمة العادلة كما يلي:

	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
31 مارس 2025	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	1,406,689	576,378	435,100	2,418,167
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	6,205,594	-	2,382,207	8,587,801
	7,612,283	**576,378**	**2,817,307**	**11,005,968**

	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
31 ديسمبر 2024 (مدققة)	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	1,482,365	575,818	435,100	2,493,283
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	6,025,706	-	2,382,207	8,407,913
	7,508,071	**575,818**	**2,817,307**	**10,901,196**

	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
31 مارس 2024	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	1,441,280	543,771	505,040	2,490,091
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	5,126,009	-	1,237,811	6,363,820
	6,567,289	**543,771**	**1,742,851**	**8,853,911**

18. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تستند القيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم تداولها في أسواق نشطة على أسعار السوق المعلنة في تاريخ التقرير. يتم تصنيف السوق على أنها سوق نشطة في حالة إتاحة الأسعار المعلنة بسرعة وبانتظام من البورصة، أو التاجر، أو الوسيط، أو مجموعة القطاع، أو خدمات التسعير أو الجهة الرقابية وتمثل تلك الأسعار معاملات السوق الفعلية والمنتظمة على أساس المعاملات التجارية البحتة. إن السعر السوقي المعلن المستخدم للموجودات المالية المحتفظ بها من قبل المجموعة هو سعر الشراء الحالي. هذه الأدوات مدرجة في المستوى 1.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشط، يتم تحديدها باستخدام طرق تقييم. تضاعف طرق التقييم هذه استخدام البيانات السوقية المعلنة عند إتاحتها وتعتمد قليلا قدر الإمكان على التقديرات المحددة للمنشأة. في حالة الإعلان عن كافة المدخلات الجوهرية للقيمة العادلة لأداة مالية، تدرج الأداة في المستوى 2.

في حالة عدم استناد إحدى المدخلات أو أكثر على البيانات السوقية المعلنة، تدرج الأداة في المستوى 3.

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 للموجودات المالية:

	31 مارس 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	31 مارس 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة	2,817,307	1,742,851	1,742,851
اضافات	-	1,242,857	-
تخفيض رأس المال	-	(36,855)	-
التغير في القيمة العادلة	-	(131,546)	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة	**2,817,307**	**2,817,307**	**1,742,851**

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات 1 و2 و3 خلال الفترة / السنة.

19. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتفق مع عرض الفترة الحالية ولم يكن لإعادة التصنيف تأثير على إجمالي الربح أو إجمالي حقوق الملكية المفصح عنها سابقًا.

AL MANAR
FINANCING & LEASING



2025